

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 64 по ул. (пр., бул.) ул. Орбитальной
проведенного в форме очного голосования

« 28 » 10 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3924,5 кв. м.
Инициатор(ы) проведения собрания: собственник(и) кв. № 30

Степовая Ирина Васильевна
О проведении общего собрания собственников помещений уведомлены путем размещения соответствующего объявления в местах общего пользования, доступных для всех собственников, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Собрание проводится во дворе многоквартирного дома.

Интересы муниципальной собственности помещений в доме представляет _____ по

доверенности № _____ от _____ выданной _____

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 2456,4 кв. м, согласно реестра для голосования (Приложение № 1 к Протоколу), что составляет 62,5 % от общей полезной площади многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание членов Совета Дома и председателя Совета Дома.
4. Определение круга вопросов, относящихся к компетенции Совета Дома.
5. Наделение Совета Дома полномочиями принимать решение о проведении текущего ремонта и способах оплаты текущего ремонта.
6. Назначение вознаграждения членам Совета Дома. _____

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общ собрания.

А). Председатель собрания: собственник кв. № 30 Степовая И. В.
Б). Секретарь собрания: собственник кв. № 13 Жарасеико М. В.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение:

Избрать председателем собрания: Степову И. В.
Избрать секретарем собрания: Жарасеико М. В.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на под

голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повести дня:

Предложен вариант расчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета, что 1 кв общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено избрать Совет Дома в количестве 5 человек. Из числа собственников голосование выдвинуты следующие кандидатуры:

собств. кв. № <u>30</u> <u>Степнова И.В.</u>	собств. кв. № _____
собств. кв. № <u>22</u> <u>Тавленко О.В.</u>	собств. кв. № _____
собств. кв. № <u>13</u> <u>Тарасенко М.В.</u>	собств. кв. № _____
собств. кв. № <u>33</u> <u>Склярук О.А.</u>	собств. кв. № _____
собств. кв. № <u>30</u> <u>Куцмарев Н.А.</u>	собств. кв. № _____
собств. кв. № _____	собств. кв. № _____
собств. кв. № _____	собств. кв. № _____

В качестве председателя Совета Дома из числа членов Совета Дома предложено избрать собственника кв. № 30 Степовую Ирену Васильевну

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

Принято решение: избрать Совет Дома в количестве 5 человек. Утвердить следующие кандидатуры:

собств. кв. № <u>30</u> <u>Степовая И.В.</u>	собств. кв. № _____
собств. кв. № <u>22</u> <u>Тавленко О.</u>	собств. кв. № _____
собств. кв. № <u>13</u> <u>Тарасенко М.В.</u>	собств. кв. № _____
собств. кв. № <u>33</u> <u>Склярук О.А.</u>	собств. кв. № _____
собств. кв. № <u>30</u> <u>Куцмарев Н.А.</u>	собств. кв. № _____
собств. кв. № _____	собств. кв. № _____
собств. кв. № _____	собств. кв. № _____

В качестве председателя Совета Дома из числа членов Совета Дома принято решение избрать собственника кв. № 30 Степовую Ирену Васильевну

4. По четвертому вопросу повестки дня: —

Слушали инициатора общего собрания, который пояснил, что компетенция Совета Дома определяются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Предложено руководствоваться положениями ст. 161.1 ЖК РФ. При внесении изменений в действующее законодательство компетенция Совета Дома автоматически меняется.

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

Принято решение: утвердить компетенцию Совета Дома в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ. При внесении изменений в действующее законодательство, компетенция Совета Дома автоматически меняется.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, который предложил наделить Совет Дома полномочиями и принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.4.2 п.2 ст.44 ЖК РФ.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение: наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп.4.2 п.2 ст.44 ЖК РФ.

6. По шестому вопросу повестки дня: _____

При обсуждении данного вопроса собственниками предложено в соответствии с п.8.1 ст.161.1 ЖК РФ принять решение о выплате вознаграждения членам Совета Дома, в том числе председателю Совета Дома. Предложено выплачивать вознаграждение в сумме _____ рублей для компенсации расходов при подготовке проведения собраний собственников, подготовке отчетов Совета Дома перед собственниками.

Голосовали: «за» _____, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение: в соответствии с п.8.1 ст.161.1 ЖК РФ выплачивать вознаграждение членам Совета Дома, в том числе председателю Совета Дома. Предложено выплачивать вознаграждение в сумме _____ рублей для компенсации расходов при подготовке проведения собраний собственников, подготовке отчетов Совета Дома перед собственниками. В качестве таких расходов предложено учитывать: приобретение бумаги, канцелярских товаров, оплату телефонной и почтовой связи, прочие расходы, которые могут возникнуть в деятельности Совета Дома.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Степанов | Степанова И.В.
Маращенко П.В.